

## FORRETNINGEN FORSKNINGSFONDENS EJENDOMSSKAB

Forskningsfondens Ejendomsselskab A/S, som i daglig tale kaldes FEAS, blev stiftet i 1987 med henblik på at kunne varetage rollen som bygherre for de første permanente bygninger til forskerparken Gustav Wiedes Vej.

Ejendomsselskabet fik efterfølgende til opgave at medvirke til at løse problemet med at sikre kollegieværelser til internationale ph.d.-studerende, hvilket skete ved erhvervelse af Vennelyst Kollegiet, efterfølgende Teknolog Kollegiet og senere gæsteforskerlejlighederne i Nobelparken.

FEAS har siden begyndelsen understøttet universitetets trinvis udvikling af campusområdet i Aarhus. Ejendomsselskabet er med tiden blevet et dynamisk redskab i universitetets udbygningsplanlægning og har erhvervet brohoveder i kvartererne omkring Universitetsparken for at understøtte den unikke placering som by-universitet.

FEAS satte i 2016 underskrift på en historisk stor ejendomshandel i Aarhus, hvor selskabet købte det tidligere Aarhus Kommunehospital. Efter overtagelsen, som skete i maj 2019, fik FEAS og Aarhus Universitet mulighed for fortsat at skabe optimale rammer for at udbygge og fastholde Aarhus Universitets by-integrerede campus.

### **Moderfonden: Aarhus Universitets Forskningsfond**

FEAS er et datterselskab af Aarhus Universitets Forskningsfond. Aarhus Universitets Forskningsfond er en privat, erhvervsdrivende fond, hvis formål er at støtte den videnskabelige forskning ved Aarhus Universitet.

De første år af fondens 75-årige liv bestod aktiverne udelukkende af Cheminova, mens forretningen med tiden er blevet udvidet til også at omfatte en væsentlig ejendomsaktivitet i FEAS og en støt stigende indsats inden for innovation, virksomhedsudvikling og vidensudveksling i Alexandra Instituttet A/S, Incuba A/S og CapNova A/S.

De seneste år er porteføljen vokset: I 2012 modtog Aarhus Universitets Forskningsfond samtlige aktier i Alexandra Instituttet som gave, og i sommeren 2013 overtog fonden Aarhus Universitetsforlag. I sommeren 2014 modtog fonden Kollegierne i Universitetsparken som gave, og det blev til datterselskabet Parkkollegierne A/S.

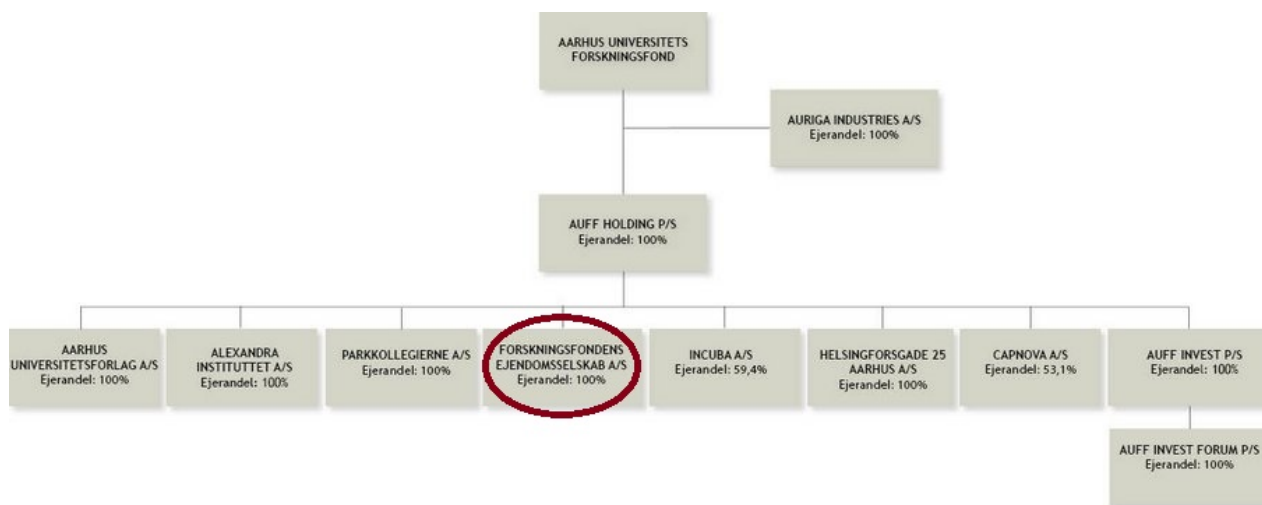
Fondens midler stammer oprindeligt fra virksomheden Auriga Industries A/S (Cheminova). Auriga Industries A/S frasolgte Cheminova A/S i 2015 med et provenu på 2,4 mia. DKK til Aarhus Universitets Forskningsfond, som dermed fordoblede sin egenkapital til cirka 4,5 mia. kr.

Selskaber under fondens erhvervmæssige virksomhed har som hovedformål at bidrage med et forretningsmæssigt afkast. Supplerende hertil ønsker fonden, at disse selskaber om muligt ved deres virke bidrager til styrkelse af den videnskabelige forskning. Døtrene bidrager således ikke kun til den økonomiske bundlinje, men også til fondens ønske om at bidrage til formidling af forskernes arbejde og at skabe gode rammer for Aarhus Universitets forskere og samfundets kommende arbejdsstyrke.

Aktivfordelingen i fonden kan overordnet beskrives således:

- Værdipapirportefølje: Cirka 2/3.
- Forskningsfondens Ejendomsselskab A/S samt øvrige porteføljeselskaber: Cirka 1/3.

### Koncernstruktur: FEAS-familien



### FEAS i dag

Selskabet ejer i dag mere end 200.000 kvm erhvervsjendomme på forskellige lokaliteter i Aarhus, tæt beliggende omkring Universitetsparken. Heriblandt er Nobelparken og adskillige bygninger i Katrinebjerg-området samt Universitetsbyen (det tidligere Aarhus Kommunehospital). I dag er det selskabets primære rolle at erhverve og varetage driften af ejendomme til brug for Aarhus Universitet og tilknyttede aktiviteter, herunder også ejendomme af strategisk betydning for universitetets fysiske planlægning.

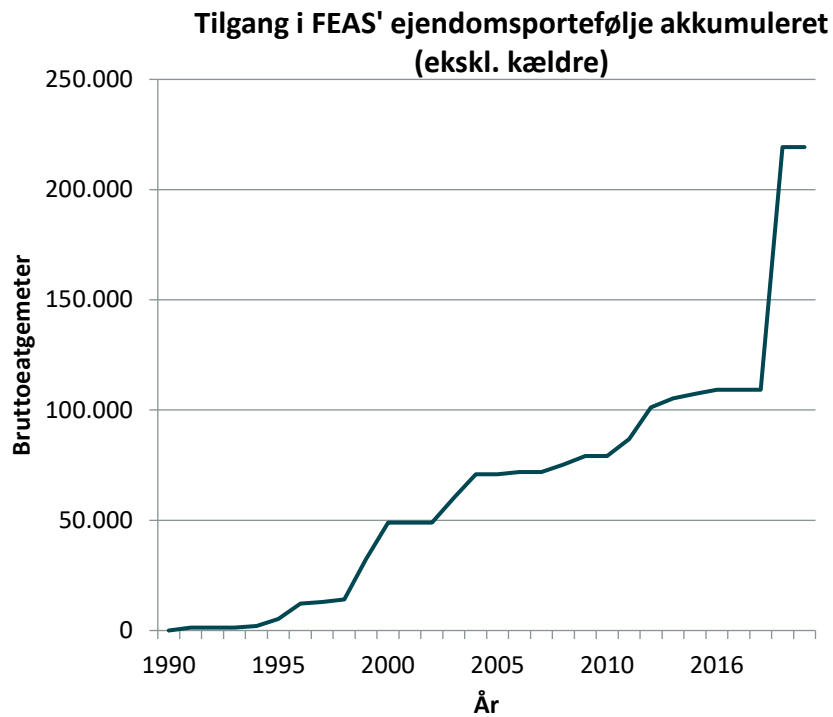
Selskabet lægger vægt på at være en ordentlig og ansvarlig udlejer og samarbejdspartner. Samarbejdet med lejere prioriteres højt, ligesom selskabets ejendomme skal være i en hensigtsmæssig stand.

FEAS er i fortsat vækst, og er således p.t. i gang med flere byggeprojekter.



Katrinebjerg, Universitetsparken, Nobelparken og Universitetsbyen

Porteføljens udvikling



Resultat og balance 2014 – 2018

	2018	2017	2016	2015	2014
<b>FORSKNINGSFONDENS EJENDOMSELSKAB A/S</b>					
Nettoomsætning	130.010	127.616	125.956	124.600	123.479
Resultat før finansielle poster	82.226	80.718	81.333	76.187	74.011
Årets resultat	72.094	76.083	56.183	42.135	55.331
Balance	1.603.787	1.454.372	1.468.544	1.448.634	1.462.499
Egenkapital	554.047	545.821	511.303	450.075	449.363

## MASTERPLANEN

FEAS får i forlængelse af Aarhus Universitets planer travlt i de kommende mange år. Over de næste cirka ti år vil Aarhus Universitet gennemføre en ambitiøs flytteplan, hvor Aarhus Universitet i Aarhus vil koncentrere sin arealanvendelse om Universitetsparken, Universitetsbyen, Nobelparken og Katrinebjerg.

Med disse flytninger vil Aarhus Universitet få en unik mulighed for at samle og styrke en række uddannelses- og forskningsaktiviteter. Dette sker både ved at udvide nogle af de eksisterende aktiviteter og ved at samle nogle af de aktiviteter, der nu er spredt på forskellige lokationer. Desuden skal der gøres plads til område til iværksætteri og entreprenørskab, til interdisciplinære aktiviteter, til idrætsfaciliteter og til erhvervsaktiviteter.

## OVERSIGT OVER FEAS' EJENDOMME



### Andre lokationer

Agro Food Park 48, Ellemarksvej 64, Kringelled 4 og Orion Planetarium, Jels.