

## FORRETNINGEN FEAS

Forskningsfondens Ejendomsselskab A/S (FEAS) blev stiftet i 1987 med henblik på at kunne varetage rollen som bygherre for de første permanente bygninger til forskerparken Gustav Wieds Vej.

I dag består FEAS af to selskaber; FEAS Bolig P/S og FEAS Erhverv P/S. FEAS Bolig P/S varetager drift og udlejning af alle koncernens boligejendomme. FEAS Erhverv P/S varetager alle erhvervsjendommene fra både det gamle selskab FEAS A/S samt det tidligere selskab Helsingforsgade 25 A/S.

Det har siden begyndelsen været FEAS' primære opgave at erhverve og varetage driften af ejendomme til brug for forskning og tilknyttede aktiviteter, herunder investering i ejendomme, som nu eller på sigt forventes at være til gavn for universitetet. På den måde har FEAS understøttet universitetets trinvise udvikling af campusområdet i Aarhus som et unikt by-universitet med centrale placeringer omkring Universitetsparken.

FEAS satte i 2016 underskrift på en historisk stor ejendomshandel i Aarhus, hvor selskabet købte det tidligere Aarhus Kommunehospital. Siden overtagelsen i maj 2019 har FEAS i samarbejde med Aarhus Universitet arbejdet på at udvikle og omdanne området til Universitetsbyen, og i vinteren 2022 flyttede det første institut ind i de røde bygninger. I sommeren 2022 fik de selskab af beboerne i de 132 nye studieboliger, der er indrettet i det tidligere patienthotel.

### **Moderfonden: Aarhus Universitets Forskningsfond**

FEAS Bolig P/S og FEAS Erhverv P/S er begge datterselskaber af Aarhus Universitets Forskningsfond. Aarhus Universitets Forskningsfond er en privat, erhvervsdrivende fond, hvis formål er at støtte den videnskabelige forskning ved Aarhus Universitet.

De første år af fondens 78-årige liv bestod aktiverne udelukkende af Cheminova, mens forretningen med tiden er blevet udvidet til også at omfatte en væsentlig ejendomsaktivitet i FEAS og en støt stigende indsats inden for innovation, virksomhedsudvikling og vidensudveksling i Alexandra Instituttet A/S og Incuba A/S.

De seneste år er porteføljen vokset: I 2012 modtog Aarhus Universitets Forskningsfond samtlige aktier i Alexandra Instituttet som gave, og i sommeren 2013 overtog fonden Aarhus Universitetsforlag. I sommeren 2014 modtog fonden Kollegierne i Universitetsparken som gave, og det blev til datterselskabet Parkkollegierne A/S, der i 2022 blev omdannet til partnerselskabet Parkkollegierne P/S. I 2021 kom Sandbjerg Gods også i sikker havn hos fonden og blev til selskabet Sandbjerg Gods P/S.

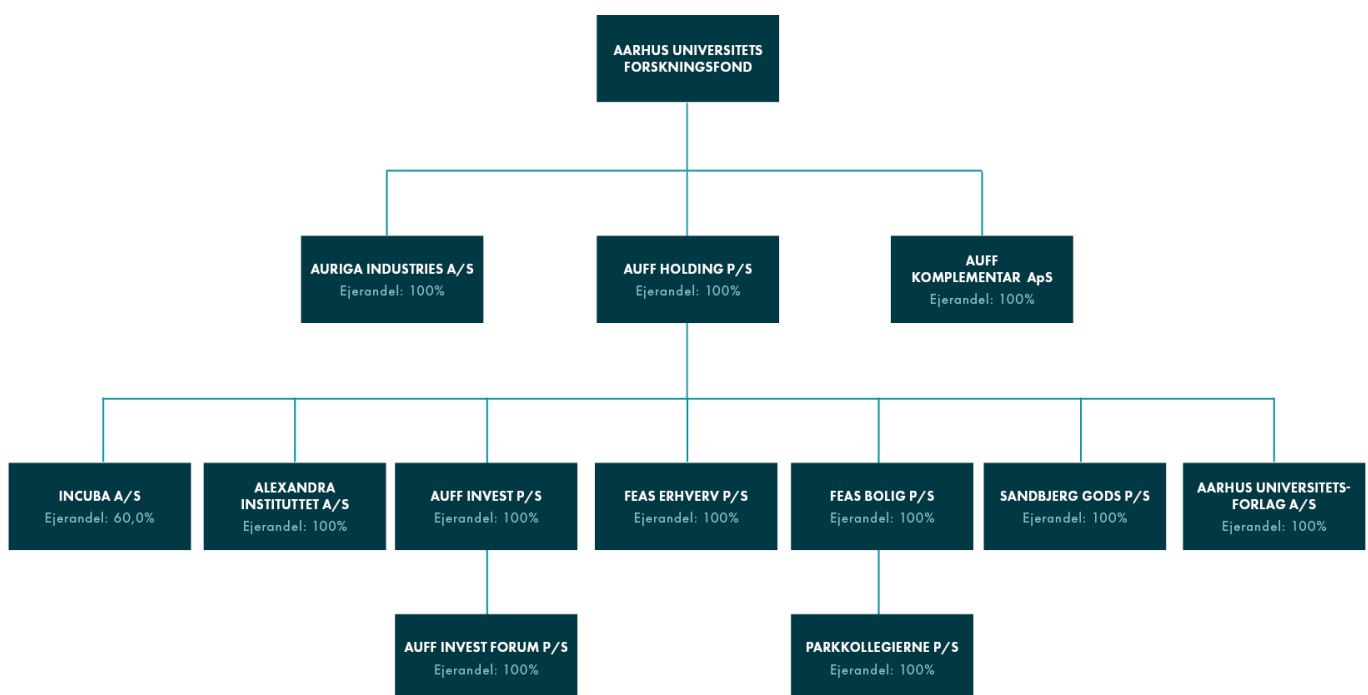
Fondens midler stammer oprindeligt fra virksomheden Auriga Industries A/S (Cheminova). Auriga Industries A/S frasolgte Cheminova A/S i 2015 med et provenu på 2,4 mia. DKK til Aarhus Universitets Forskningsfond, som dermed fordoblede sin egenkapital til cirka 4,5 mia. kr.

Selskaber under fondens erhvervmæssige virksomhed har som hovedformål at bidrage med et forretningsmæssigt afkast. Supplerende hertil ønsker fonden, at disse selskaber om muligt ved deres virke bidrager til styrkelse af den videnskabelige forskning. Døtrene bidrager således ikke kun til den økonomiske bundlinje, men også til fondens ønske om at bidrage til formidling af forskernes arbejde og at skabe gode rammer for Aarhus Universitets forskere og samfundets kommende arbejdsstyrke.

Egenkapitalbindingen i fonden kan overordnet beskrives således:

- Værdipapirportefølje: Cirka 60 %.
- FEAS samt øvrige porteføljeselskaber: Cirka 40 %.

## Koncernstruktur: FEAS-familien

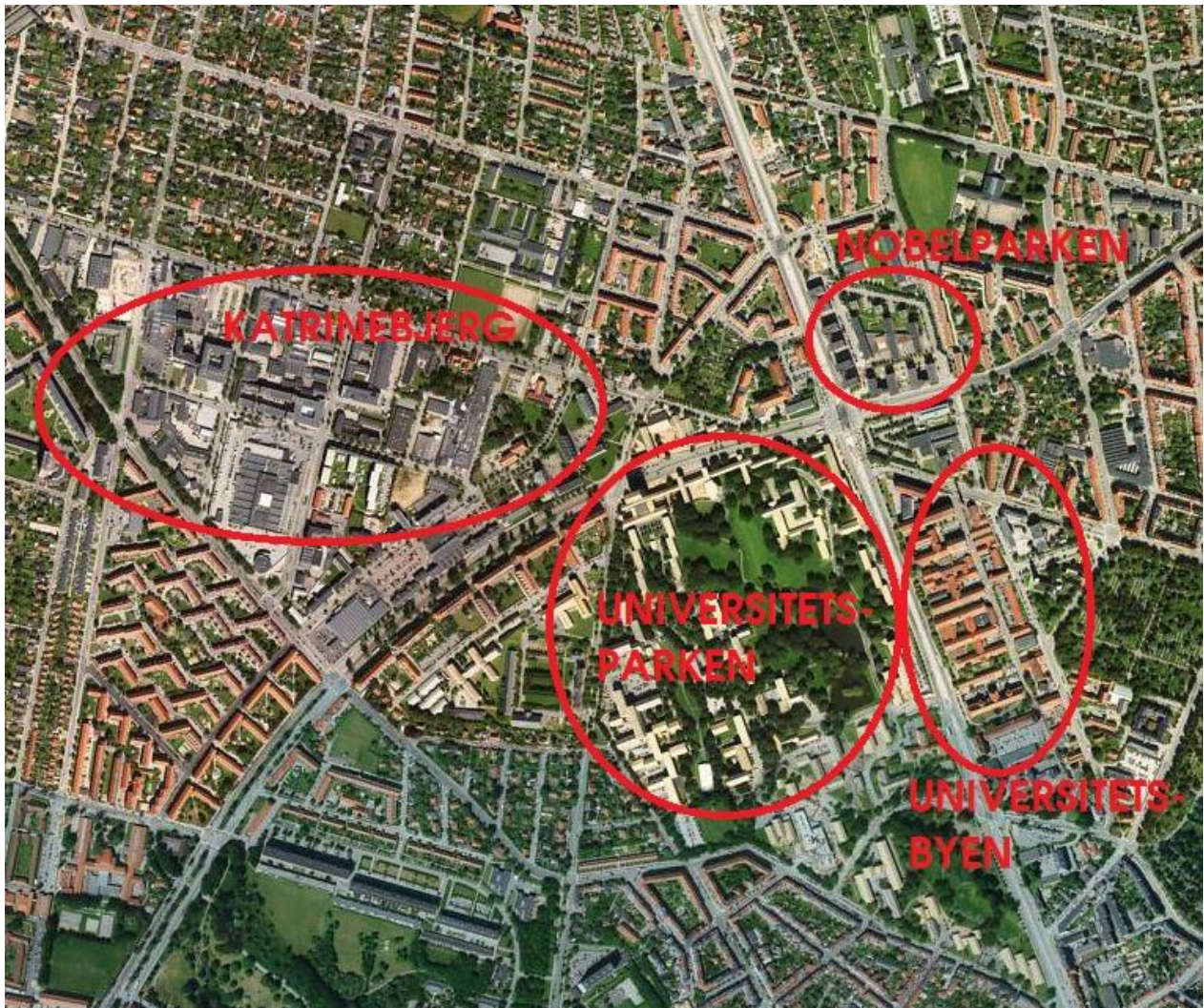


## FEAS i dag

Selskaberne FEAS Bolig P/S og FEAS Erhverv P/S ejer i dag mere end 230.000 kvm erhvervsejendomme og boligejendomme på forskellige lokaliteter i Aarhus, tæt beliggende omkring Universitetsparken. Heriblandt er Nobelparken og adskillige bygninger i Katrinebjerg-området samt Universitetsbyen.

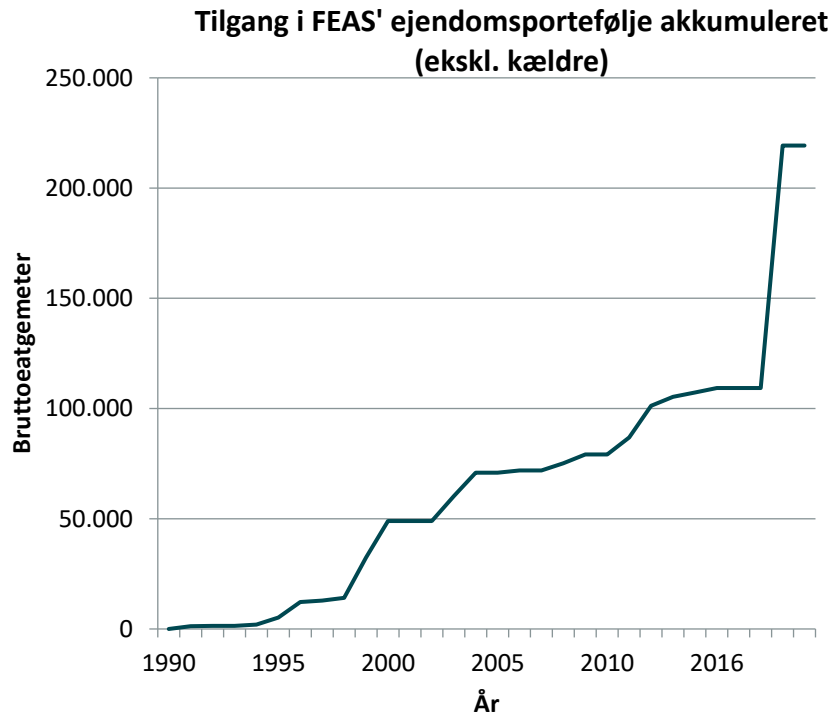
FEAS lægger vægt på at være en ordentlig og ansvarlig udlejer og samarbejdspartner. Samarbejdet med lejere prioriteres højt, ligesom ejendommene skal være i en hensigtsmæssig stand.

FEAS er i fortsat vækst, og er således p.t. i gang med flere byggeprojekter.



Katrinebjerg, Universitetsparken, Nobelparken og Universitetsbyen

## Porteføljens udvikling



## Resultat og balance 2017 – 2021

	2021	2020	2019	2018	2017
<b>FORSKNINGSFONDENS EJENDOMSELSKAB A/S</b>					
Nettoomsætning	184.860	178.902	149.550	130.010	127.616
Resultat før finansielle poster	89.210	101.777	104.682	82.226	80.718
Årets resultat	70.633	82.750	63.751	72.094	76.083
Balance	3.254.658	3.113.985	2.719.090	1.603.787	1.454.372
Egenkapital	1.422.181	1.413.548	1.360.798	554.047	545.821



## MASTERPLANEN

FEAS får i forlængelse af Aarhus Universitets planer travlt i de kommende mange år. Over de næste cirka ti år vil Aarhus Universitet gennemføre en ambitiøs flytteplan, hvor Aarhus Universitet i Aarhus vil koncentrere sin arealanvendelse om Universitetsparken, Universitetsbyen, Nobelparken og Katrinebjerg.

Med disse flytninger vil Aarhus Universitet få en unik mulighed for at samle og styrke en række uddannelses- og forskningsaktiviteter. Dette sker både ved at udvide nogle af de eksisterende aktiviteter og ved at samle nogle af de aktiviteter, der nu er spredt på forskellige lokationer. Desuden skal der gøres plads til områder til iværksætteri og entreprenørskab, til interdisciplinære aktiviteter, til idrætsfaciliteter og til erhvervsaktiviteter.

## OVERSIGT OVER FEAS' EJENDOMME



### Andre lokationer

Agro Food Park 48, Ellemarksvej 64 og Kringelled 4.